

HAUSORDNUNG

Die Gemeinde Martell und der Jugenddienst Mittelvinschgau heißen euch im Jugendhaus Grogg herzlich willkommen!

Damit sich alle Besucher*innen in unserem Haus wohlfühlen, ist es notwendig, einige Regeln zu beachten und die wichtigsten Informationen zum Haus und seiner Umgebung zu kennen:

Allgemeines

Das Haus ist ganzjährig buchbar und sowohl mit privaten als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zugänglich. Bei extremen Schneeverhältnissen und/oder akuter Lawinengefahr kann es in seltenen Fällen dazu kommen, dass wir die Buchung stornieren müssen bzw. dass das Haus geräumt werden muss. Wir werden euch diesbezüglich so früh wie möglich Bescheid geben.

Die Prognose der Lawinengefahr und alle Informationen zum Wetter findet ihr auf der Webseite des Lawinenreports Südtirol und im dazugehörigen Blog, der alle aktuellen Informationen und Mitteilungen veröffentlicht.

Schlüssel

Für die Schlüsselübergabe bitte den zuständigen Hausmeister Julius (Sommer) unter der Tel. +39 324 740 4512 oder die Hausmeisterin Andrea (Winter) unter der Tel. +39 380 748 6879 mindestens drei Tage vor Anreise kontaktieren. Bei der Ankunft wird er/sie euch willkommen heißen und einweisen. Er/sie wird euch mit allen Regeln und Vorschriften vertraut machen, welche strikt zu befolgen sind.

Im Betreuer*innen-Raum im Erdgeschoss befindet sich der Schlüsselkasten. Dort findet ihr alle nötigen Schlüssel für die Türen/Räume im Haus. Die Schlüssel sind nummeriert. Vor Abreise müssen alle Schlüssel wieder an ihren vorgesehenen/nummerierten Platz gehängt werden.

Informationen

Der Hausmeister/die Hausmeisterin wird euch bei der Ankunft alle wichtigen Informationen darüber geben, wo ihr was im Haus findet und wie die einzelnen elektrischen Geräte bedient werden. Auskunft über den Inhalt von Kästen, Schubladen und dergleichen geben euch die angebrachten Bilder und Beschriftungen. In der Küche liegt eine Mappe mit dem gesamten Inventar der Küche und des Vorratsraumes auf. Außerdem sind im gesamten Haus Inventarlisten

angebracht, welche auflisten, was wo zu finden ist. Solltet ihr etwas nicht bedienen oder finden können, könnt ihr gerne beim Hausmeister/bei der Hausmeisterin nachfragen.

Die schwarzen Mehrzwecktafeln, welche sich im Eingangsbereich, in den Gängen des 1. und 2. Obergeschosses, sowie in zwei Mehrzweckräumen befinden, sind magnetisch und können ausschließlich mit Kreide beschrieben werden. Diese könnt ihr gerne benutzen, um Infos an eure Gruppe weiterzugeben. Vor Abreise müssen die Mehrzwecktafeln wieder gereinigt werden.

Nützliche Informationen zum Haus findet ihr auch in der Sichttafel, die sich im Eingangsbereich befindet.

Sicherheit

Das Haus ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet, welche sich im Untergeschoss im Aufenthaltsraum befindet. Dort ist auch erklärt, wie bei Auslösen des Alarms vorgegangen wird. Feuerlöscher befinden sich im Erdgeschoss im Mehrzweckraum und in der Küche, im ersten und zweiten Obergeschoss in den Begleiter*innen-Zimmern. Eine Löschdecke und ein kleiner Erste-Hilfe-Koffer befinden sich im Mehrzweckraum im Erdgeschoss. Im Erste-Hilfe-Koffer sind die notwendigsten Utensilien für die Erstversorgung enthalten. Nach Gebrauch muss dieser von den Gästen wieder aufgefüllt werden. Idealerweise sollte jede Gruppe selbst ihren eigenen Erste-Hilfe-Koffer mitbringen.

Strom

Der Hauptstromautomat befindet sich gleich hinter dem Eingangsbereich im Bereich der Garderobe. Weitere FI-Automaten befinden sich auf den jeweiligen Stockwerken.

Internet/W-Lan

Im gesamten Haus gibt es W-Lan. Das Passwort lautet: freewifi. Falls gewünscht, kann das W-Lan deaktiviert werden und die Accesspoints umgesteckt werden. Der Hausmeister wird euch zeigen, wie und wo ihr das machen könnt.

Wasser

Bitte mit dem Wasser sparsam umgehen und unnötigen Wasserverbrauch vermeiden.

Heizung

Das Haus wird mit Hackschnitzel geheizt. Die Temperatur ist voreingestellt. Sollte es euch zu kalt sein, bitte den Hausmeister kontaktieren. Nur er kann für euch die Temperatur regeln.

Müll

Entsorgung/Trennung:

Der Restmüll kann im dafür vorgesehen Container (Ausgang Untergeschoss) entsorgt werden. Alle anderen Abfälle wie Glas, Papier, Karton, Metall, Biomüll und sonstiger Müll bitte sorgfältig trennen und wieder mitnehmen. In der Küche befinden sich Kisten, in denen ihr den Müll während des Aufenthalts trennen könnt. Diese Kisten vor Abreise bitte wieder reinigen. Der Biomüllbehälter muss selbst mitgebracht werden.

Öle und Fette nicht in den Ausgüssen entsorgen, sondern in einem Eimer sammeln und wieder mitnehmen. Der Eimer dafür muss selbst mitgebracht werden.

Wertstoffe, Biomüll, Öle und Fette, können auch in den Wertstoffhof in Martell (Gand 57) gebracht werden. Öffnungszeit ist am Samstag von 8:00 – 11:45 Uhr.

Abfallbehälter:

- Klo: In den meisten WCs befinden sich kleine 5 l Treteimer. Die Müllsäcke dafür werden nicht von uns zur Verfügung gestellt. Bitte selbst mitbringen!
- Bad: In den Bädern bei den Waschbecken befinden sich graue 20 l Plastik-Eimer. Bitte auch hier die Müllsäcke selbst mitnehmen.
- Gänge: In den Gängen in allen Stockwerken befinden sich schwarze dreiteilige Mülleimer aus Metall. Gedacht sind diese zur Trennung von Restmüll, Papier und Sonstigem (außer Biomüll). Entscheidet selbst, ob ihr diese benutzen wollt oder ob ihr ausschließlich die Kisten in der Küche, die kleinen Treteimer oder grauen Plastikeimer verwenden wollt. Die dreiteiligen Müllbehälter haben ein Fassungsvermögen von ca. 50 l. Ihr könnt aber auch 20 l-Müllsäcke verwenden.
- Sonstiges: Bei Bedarf befinden sich im Haus noch zusätzliche graue 20 l Plastik-Eimer. Es sind dieselben, welche auch in den Bädern bei den Waschbecken vorzufinden sind. Müllsäcke hierfür bitte auch selbst mitbringen.

Putzen/Aufräumen

Jede*r hinterlässt das Haus sauber und aufgeräumt. Betten, Stühle, Geschirr und alle weiteren Gegenstände müssen wieder an ihren vorgesehenen Platz gestellt/gelegt und Spiele und Spielgeräte auf Vollständigkeit überprüft werden. In den Räumen sind Bilder angebracht, welche darstellen, wie der jeweilige Raum wieder zu hinterlassen ist. Die Inventarlisten im gesamten Haus sollen dabei helfen, Gegenstände auf ihre Vollständigkeit hin zu überprüfen bzw. sie wieder an ihren ursprünglichen Platz zu stellen/geben. Für die Küche gibt es eine eigene Mappe, welche das gesamte Inventar der Küche und des Vorratsraumes mittels Bildern und Tabellen auflistet. Bitte achtet darauf, alle Gegenstände genauso zu platzieren, wie abgebildet.

Der Hausmeister wird vor Abreise nochmals einen Rundgang durchs Haus machen, um zu überprüfen, ob alles ordnungsgemäß hinterlassen wurde. Ist dies nicht der Fall, muss nochmals aufgeräumt bzw. nachgeputzt werden. Sollte dies nicht möglich sein, wird je nach Aufwand eine Pauschale verrechnet, die mindestens 200 Euro beträgt.

Für die Küche müssen Handspülmittel, die Putzschwämme, Küchentücher und Wischtücher selbst mitgebracht werden. Ein Putzmittel für die Edelstahlflächen stellen wir zur Verfügung.

Alle anderen Putzmittel und Putzutensilien (Eimer, Wischmopp, Mopp-Bezug, Besen, Kehrschaufel, Staubsauger, Schrubber, kratzfreie Schwämme und Mikrofasertücher für Bäder und Toiletten) stellen wir zur Verfügung (in der Waschküche zu finden).

Für verursachte Verschmutzungen an den Fenstern stellen wir spezielle Fensterputztücher (blaues Zick-Zack-Tuch), einen Fensterwischer mit Teleskopstange und Bezug, sowie das Fensterputzmittel zur Verfügung (in der Waschküche zu finden).

In der Waschküche ist eine Mixstation angebracht, welche an ein Putzmittel für Feinsteinzeug (Fliesen, Steinboden) und an eines für alle anderen Böden und Oberflächen angeschlossen ist. Den Hebel auf das gewünschte Putzmittel drehen, den Eimer darunter stellen und mittels

Schlauchs so viel Wasser wie gewünscht in den Eimer füllen. Kaltes Wasser wird automatisch mit Putzmittel gemischt.

Gebrauchte Mikrofaserlappen und kratzfreie Schwämme sind nach Gebrauch in der Waschküche auf den Wäscheständer aufzuhängen bzw. zu legen, damit sie nicht schimmeln und von uns gereinigt werden können.

Essen & Trinken

Das Haus stellt keine Lebensmittel zur Verfügung. Alle Lebensmittel/-reste müssen bei der Abreise wieder mitgenommen werden. Im ersten und zweiten Obergeschoss sind Essen und Trinken untersagt.

Lärm/Verschmutzung

Das Haus befindet sich im Nationalpark Stiefserjoch und somit in einem geschützten Lebensraum für Tiere und Pflanzen. Natürlich dürft ihr euch im und außerhalb des Hauses austoben, vermeidet jedoch unnötigen Lärm. Feuerwerkskörper und dergleichen dürfen nicht verwendet werden.

Geht mit der Natur respektvoll um und achtet bitte strengstens darauf, dass im Außenbereich kein Müll liegenbleibt. Weist diesbezüglich auch eure Kinder/Jugendlichen ein.

Schäden

Sollten bei der Erstbesichtigung eventuelle Schäden erkennbar sein, werden diese dokumentiert. Verursacht eine Gruppe Schäden bzw. Verschmutzungen an Gegenständen oder Wänden, die nicht unmittelbar behoben werden können, müssen diese sofort gemeldet werden. Es wird individuell entschieden, wie und in welcher Höhe der Schaden/die Verschmutzung in Rechnung gestellt wird.

Rauchen

Im Haus ist das Rauchen strengstens verboten. Große Steh-Aschenbecher befinden sich vor dem Haus im Eingangsbereich (Erdgeschoss) und auf der Terrasse. Alle Aschenbecher sind vor Abreise zu entleeren. Das Wegwerfen von Zigarettenstummeln ist verboten. ACHTUNG! Je nach Witterung besteht erhöhte Waldbrandgefahr.

Haustiere

Haustiere sind in unserem Haus nach vorheriger Anmeldung und Absprache, erlaubt.

Parkplatz

Direkt vor dem Haus befinden sich drei Parkplätze. Genügend weitere Parkplätze gibt es oberhalb des Hauses (taleinwärts). Die Parkplätze vor dem Biathlonzentrum bzw. vor dem Restaurant dürfen nicht besetzt werden.

Einrichtungsgegenstände des Hauses:

Die Einrichtungsgegenstände des Hauses (Kästen, Tische, Stühle, Polster, Decken usw.) dürfen nicht ins Freie gebracht werden. Es ist nicht erlaubt, fixe Einrichtungsgegenstände zu verstellen oder in andere Räume zu transportieren.

Das Jugendhaus stellt auch einen mobilen Projektor mit Laserpointer zur Verfügung. Bitte teilt dem Hausmeister/der Hausmeisterin im Vorhinein mit, ob ihr diesen und die dazugehörige Steckerleiste und Verlängerungsschnur benötigt. Außerdem gibt es einen Multimedia-Wagen, eine Stativ-Leinwand und ein Flipchart, welche sich im Betreuer*innen-Raum im Erdgeschoss befinden. Stifte und Ähnliches werden von uns nicht zur Verfügung gestellt.

Eingang

Zum Eingangsbereich geht es über die Treppe links nach unten. Bitte benutzt stets diesen Eingang (nicht vom Parkplatz aus vor dem Haus). Dort befindet sich auch die Garderobe und der Zugang zum Speisesaal, zur Küche, zur Terrasse und zum Außenbereich. Er wird als Erdgeschoss bezeichnet. Ausschließlich die Garderobe darf mit Schuhen betreten werden. Im gesamten Haus gilt Hausschuh-Pflicht.

TIPP: Weist eure Kinder/Jugendlichen darauf hin, dass sie die Hausschuhe im Gepäck ganz nach oben legen sollen, so dass sie bei der Ankunft sofort zur Hand sind.

Ausnahme:

Der Trockenraum im Untergeschoss kann vom Biathlongelände aus mit Schuhen betreten werden. Dort befindet sich ebenfalls eine Garderobe mit einem Schuhtrockner.

Küche mit Vorratsraum

Unsere Küche ist eine vollausgestattete Gastro-Küche. Folgende Elektrogeräte sind vorhanden:

- 4 Ceran-Kochfelder
- Spülmaschine
- Kombi-Dämpfer
- Backofen
- Stabmixer
- Rührgerät
- Küchenwaage
- Wasserkocher
- Aufschnittmaschine
- Filter-Kaffeemaschine
- Gefrierschrank
- Kühlschrank

Töpfe, Geschirr, Besteck und alle weiteren Kochutensilien sind für 40 Personen vorhanden.

Achtet bitte darauf, das Geschirr, alle Utensilien und Geräte wieder an ihren vorgesehenen Platz zu geben. Nehmt dazu bitte die Inventarliste zur Hilfe.

Trockentücher, Wischtücher und Putzschwämme sind für die Küche selbst mitzubringen.

Alle weiteren Putzutensilien stellt das Haus zur Verfügung (siehe auch unter dem Punkt „Putzen“).

Kühlschrank und Gefrierschrank müssen nach Gebrauch gereinigt und ausgeschaltet werden. Dafür einfach den Ein-/Ausschalter ganz rechts drücken. Türen bitte geöffnet lassen. Dazu einfach die Einlegeböden etwas nach außen schieben.

Schlafräume

Der Aufenthalt ist für maximal 24 Personen erlaubt. Im Haus befinden sich:

- 1 Schlafräum mit 10 Betten im 1. Obergeschoss
- 1 Betreuer*innen-Zimmer mit 2 Betten im 1. Obergeschoss
- 1 Schlafräum mit 10 Betten im 2. Obergeschoss
- 1 Betreuer*innen-Zimmer mit 2 Betten im 2. Obergeschoss

Zur Übernachtung muss jede*r Besucher*in ein Leintuch, idealerweise ein Spannleintuch und einen Schlafsack (ev. auch ein Bett oder Polster) mitbringen. Decken befinden sich im Haus und können bei Bedarf benutzt werden. Die Polster, welche sich im Haus befinden, sind nicht als Polster zum Schlafen gedacht, sondern ausschließlich als Sitzkissen.

Waschbecken/WCs/Duschen

Bäder mit Waschbecken, WCs und Duschen für Besucher*innen mit und ohne Handicap befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss. Diese Bäder sind nicht nach Geschlecht getrennt. Jede Gruppe kann selbst entscheiden, wie sie diese Bäder aufteilt bzw. welche Bäder benutzt werden sollen.

Im Untergeschoss befindet ein WC für Frauen, eines für Männer und eines für Menschen mit Handicap.

Tagesgäste benutzen bitte ausschließlich die WCs im Untergeschoss.

In den Bädern und WCs sind Seifenspender und Papierspender angebracht. Diese bitte nur im Notfall benutzen.

Ansonsten sollte jede*r Besucher*in sein eigenes Handtuch fürs Händewaschen und Handtücher zum Duschen mitbringen. Auch Seife zum Händewaschen und zum Duschen muss jede*r selbst mitbringen.

Toilettenpapier wird von uns zur Verfügung gestellt. Bitte geht sparsam damit um. Reserve-Toilettenpapier findet ihr in der Waschküche im Untergeschoss.

Waschküche

In der Waschküche findet ihr neben allen Putzutensilien auch eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner. Das Waschmittel muss selbst mitgebracht werden. Gebt dem Hausmeister/der Hausmeisterin Bescheid, falls ihr die Waschmaschine und/oder den Trockner benutzen wollt.

Spiel & Spaß

Im Untergeschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum ausgestattet mit Billard, Dartautomat und Calcetto. Gesellschaftsspiele, Holzspiele wie der Ultner Rumpler und die Tischkegelbahn befinden sich im Betreuer*innen-Raum im Erdgeschoss.

Terrasse

Auf unserer Terrasse befinden sich Tische, Stühle, Sonnenschirme, ein Steh-Aschenbecher und das mobile Tischtennis (Zubehör im Mehrzweckraum im EG). Tische und Stühle vor Abreise

reinigen, Aschenbecher entleeren. Alle Gegenstände vor Abreise wieder an ihren vorgesehenen Platz stellen (siehe Bild).

Außenbereich

Es gibt einen Außenbereich, der von der Terrasse bzw. dem Speisesaal aus zugänglich ist. Dort befindet sich ein Grill, welcher auch als Feuerstelle genutzt werden kann und Sitzgelegenheiten.

Holz für die Feuerstelle kann von uns zur Verfügung gestellt werden. Bitte teilt bei Ankunft dem Hausmeister mit, ob ihr Feuerholz benötigt. Achtet sorgsam darauf, dass kein Feuer/keine Glut mehr beim Verlassen der Feuerstelle vorhanden ist. Stellt euch beim Grillen/Lagerfeuer immer einen Eimer mit Wasser bereit. Bei Waldbrandgefahr ist das Grillen und Lagerfeuerentzünden verboten.

Bei Lawinengefahr darf nur die Terrasse Richtung Biathlongelände (talauswärts) genutzt werden, nicht die Terrasse taleinwärts und nicht der Außenbereich. Bitte befolgt dazu die Anweisungen des Hausmeisters/der Hausmeisterin bzw. beachtet den aktuellen Wetterbericht und die Lawinenwarnungen.

Die Weideflächen hinter dem Haus und die Biathlonanlage dürfen bei freier Verfügbarkeit in Absprache mit dem Hausmeister/der Hausmeisterin genutzt werden.